

No: 2013/3

Tarih: 02.01.2013

**Konu:** 42 Seri No.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

**Özet:** 31.12.2012 tarih ve 28514 4.Mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 42 Seri No’lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nde; 419 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği’nde 2012 yılı için yeniden değerlendirme oranının % 7,80 (on virgöl yirmi altı ) olarak tespit edilmesine istinaden 1/1/2013 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarlarına ilişkin açıklamalar bu sirkülerin konusunu oluşturmaktadır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu; konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 YKr, diğer yerlerde 12 YKr olarak hesaplanacağı; işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanacağı; bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

2012 yılı için yeniden değerlendirme oranı % 7,80 (yedi virgöl seksen) olarak tespit edilmiş ve 419 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

Buna göre; 1/1/2013 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi aşağıdaki tutarlara göre tahsil edilecektir.

### **1. Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi**

Konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 24 Kuruş, diğer belediyelerde 19 Kuruş olarak hesaplanacaktır.

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

### **2. İşyerleri ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi**

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

## 2.1. Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) |           |           |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1. Derece                                      | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup       | 2300   | 1.800     | 1.500     | 1.180     | 970       |
| 2. Grup       | 1.500  | 1.100     | 860       | 700       | 590       |
| 3. Grup       | 970  | 750       | 590       | 470       | 370       |
| 4. Grup       | 470  | 370       | 280       | 230       | 180       |
| 5. Grup       | 280  | 230       | 160       | 150       | 118       |
| 6. Grup       | 150  | 118       | 80        | 70        | 50        |
| 7. Grup       | 50   | 40        | 28        | 24        | 19        |

## 2.2. Büyükşehir Belediyelerinde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları % 25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) |           |           |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1. Derece                                      | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup       | 2.875  | 2.250     | 1.875     | 1.475     | 1.212     |
| 2. Grup       | 1.875  | 1.375     | 1.075     | 875       | 737       |
| 3. Grup       | 1.212  | 937       | 737       | 587       | 462       |
| 4. Grup       | 587  | 462       | 350       | 287       | 225       |
| 5. Grup       | 350  | 287       | 200       | 187       | 147       |
| 6. Grup       | 187  | 147       | 100       | 87        | 62        |
| 7. Grup       | 62   | 50        | 35        | 30        | 23        |

## 3. İndirimli Çevre Temizlik Vergisi Uygulaması

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin onikinci fıkrasında, “Bakanlar Kurulu; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarisına kadar artırmaya yetkilidir.” hükmü yer almaktadır.

Bu hükmün verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu

Kararının 7 nci maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5000'den az olan belediyelerde % 50 indirimli olarak uygulanacaktır.

Buna göre, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5000'den az olan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına 9 Kuruş olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

| Bina Grupları | Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL) |           |           |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1. Derece                                      | 2. Derece | 3. Derece | 4. Derece | 5. Derece |
| 1. Grup       | 1.150  | 900       | 750       | 590       | 485       |
| 2. Grup       | 750  | 550       | 430       | 350       | 295       |
| 3. Grup       | 485  | 375       | 295       | 235       | 185       |
| 4. Grup       | 235  | 185       | 140       | 115       | 90        |
| 5. Grup       | 140  | 115       | 80        | 75        | 59        |
| 6. Grup       | 75   | 59        | 40        | 35        | 25        |
| 7. Grup       | 25   | 20        | 14        | 12        | 9         |

*Saygılarımızla.*

***ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik***

***Hizmetleri Ltd. Şti.***

*Mehmet ERKAN*

*Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.*