

No: 2012/35**Tarih:** 26.02.2012

Konu: Gelir İdaresi Başkanlığınca "Dar Mükellefler (Türkiye'de Yerleşmiş Olmayan Yabancı Ülke Vatandaşları ile Yurtdışında Yerleşik Türk Vatandaşları) İçin Kira Geliri Rehberi" hazırlanmıştır.

Özet: Gelir İdaresi Başkanlığınca hazırlanan "Dar Mükellefler (Türkiye'de Yerleşmiş Olmayan Yabancı Ülke Vatandaşları ile Yurtdışında Yerleşik Türk Vatandaşları) İçin Kira Geliri Rehberi" pdf formatında Gelir İdaresi Başkanlığının internet sayfasında yayınlanmıştır. Rehberin basım ve dağıtım çalışmaları devam etmektedir.

Rehberde, kira gelirine konu mal ve haklar, kira gelirinde istisna uygulaması, kira gelirinin tespitinde indirilecek giderler, kira ödemelerinde vergi kesintisi, beyannamenin verilme zamanı ve yeri, 2011 yılı gelirlerine uygulanacak vergi tarifesi, verginin ödenmesi ve çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları yönünden gayrimenkul kira gelirleri konularında bilgiler yer almaktadır. Rehberde ayrıca, kira gelirinin beyanına ilişkin örneklere ve beyannamenin doldurulmasında dikkat edilecek hususlara yer verilmiştir.

Söz konusu rehberde aşağıdaki adres yoluyla ulaşabilirsiniz.

<http://www.gib.gov.tr/fileadmin/beyannamerehberi/2012darmukellef.pdf>

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.