

VERGİ SİRKÜLER



Sirküler Tarih : 1.4.2025
Sirküler No : 2025.14

Konu: Yıllara sari inşaat ve onarma işlerine ilişkin tevkifat oranlarında değişiklik yapılmıştır.

Özet: Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) 42-44. maddelerinde birden fazla takvim yılına sirayet eden inşaat ve onarma işlerine ilişkin düzenlemeler yer almaktadır. Buna göre birden fazla takvim yılına sirayet eden inşaat (dekapaj işleri de inşaat işi sayılır) ve onarma işlerinde kâr veya zarar işin bittiği yıl kati olarak tespit edilmekte ve tamamı o yılın geliri sayılarak beyannameye dahil edilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nın 94. maddesinde, 42. madde kapsamına giren işler dolayısıyla bu işleri yapanlara ödenen istihkak bedellerinden, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (KVK) 15 ve 30. maddelerinde ise birden fazla takvim yılına yaygın inşaat ve onarım işleriyle uğraşan kurumlara bu işleriyle ilgili olarak yapılan hakkeş ödemelerinden %5 oranında tevkifat yapılması gerektiğine ilişkin hükümler yer almaktadır.

30 Mart 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 9707 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile

- **-Demiryolu hattı, tramvay, finiküler, monoray, metro ve şehir içi raylı ulaşım sistemleri inşaat ve onarım işlerinde** ödenen istihkak bedellerinde,
- **Gemi inşaat ve onarım işlerinde** ödenen istihkak bedellerinde

tevkifat oranı %1'e indirilmiştir.

Bu oranlar 1 Nisan 2025 tarihinden itibaren, avanslar da dahil olmak üzere nakden veya hesaben yapılan ödemelere uygulanacaktır.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti.

Adres: Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol Cad. Defne Sok. No:1 Flora Residence K:7 D.98 (D. 714-713) 34750 Ataşehir/İSTANBUL

Tel : 0.216.340 00 86
Fax : 0.216.340 00 87
E-posta : info@erkymm.com

www.erkymm.com

Bu sirkülerde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.

Yukarıdaki işler dışında kalan diğer yıllara sâri inşaat ve onarım işlerinde ise bu işleri yapanlara ödenen istihkak bedelleri üzerinden (avanslar dahil) %5 oranında tevkifat yapılmaya devam edecektir.

9707 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 1 Nisan 2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.