

ERK YMM SİRKÜLER



Sirküler Tarih: 28.06.2022

Sirküler No : 2022.32

Konu: *Noterde düzenlenen taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar, değerli kâğıt bedellerinden istisna hale gelmiştir.*

Özet: 7413 sayılı Kanun 28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. 7413 sayılı Kanun ile 1512 sayılı Noterlik Kanunu’na “Taşınmaz satış sözleşmesi” başlıklı 61/A maddesi eklenmiştir. Buna göre; noterde düzenlenen taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olacaktır.

Noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmelerinden yalnızca Harçlar Kanunu’na ekli (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca tapu harcı alınacaktır.

7413 sayılı Kanun’un 12. maddesi, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir

Konu ile ilgili ayrıntılı açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti.

Adres: Küçükbakkalköy Mah.
Vedat Günyol Cad. Defne Sok.
No:1 Flora Residence K:11
D.141- 142 Ataşehir/İSTANBUL

Tel : 0.216.340 00 86

Fax : 0.216.340 00 87

E-posta: info@erkymm.com

www.erkymm.com

Bu sirkülerde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM’ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.

7413 sayılı Hâkimler ve Savcılar Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. Söz konusu Kanun’un 12. maddesiyle, 1512 sayılı Noterlik Kanunu’na “*Taşınmaz satış sözleşmesi*” başlıklı 61/A maddesi eklenmiştir. Buna göre taşınmaz satış sözleşmesi noterler tarafından da yapılabilecektir.

Maddede noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmelerinden yalnızca Harçlar Kanunu’na ekli (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca tapu harcı alınacağına ilişkin düzenleme bulunmaktadır.

Aynı madde uyarınca **noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden** ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen **kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olarak değerlendirilecektir.**

Yukarıdaki işlemler karşılığında noter ücreti dışında herhangi bir ücret alınmayacak, noter ücreti taşınmazın değerine göre beş yüz Türk lirasından az ve dört bin Türk lirasından fazla olamayacak ve ücret tarifesinde gösterilecektir. Bu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılabilecektir.

7413 sayılı Kanun’un 12. maddesi, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM’ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.