

ERK YMM SİRKÜLER



Sirküler Tarih: 17.07.2021

Sirküler No : 2021.58

Konu : Mükelleflerinin aktiflerinde yer alan taşınmazlarının değerlerinin Yİ-ÜFE değerindeki artış oranı dikkate alınmak suretiyle yeniden hesaplanmasına ilişkin düzenlemenin usul ve esasları belirlenmiştir.

Özet : 9 Haziran 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7326 sayılı Kanun’la bilanço esasına göre defter tutan tam mükellef gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerinde yer alan taşınmazlarının değerlerinin Yİ-ÜFE değerindeki artış oranı dikkate alınmak suretiyle yeniden hesaplanmasına ilişkin düzenleme yapılmıştır.

16/7/2021 tarihli ve 31543 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 530 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile bu uygulamaya ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

530 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile; 3/6/2021 tarihli ve 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 11 inci maddesi 213 sayılı Vergi Usul Kanununun geçici 31 inci maddesine bir fıkra eklenerek, söz konusu maddenin birinci fıkrasında sayılan mükelleflerin 9/6/2021 tarihi itibarıyla aktiflerine kayıtlı olan taşınmazlar ile amortismanı tabi diğer iktisadi kıymetlerini, maddede yer alan kapsam, şart ve hükümlere uymak koşuluyla, 31/12/2021 tarihine kadar, yeniden değerleyebilmelerine imkân tanınmıştır.

Söz konusu Genel Tebliğde, anılan fıkranın uygulamasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

**ERK Denetim ve Yeminli Mali
Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti.**

Adres: Küçükbakkalköy Mah.
Vedat Günyol Cad. Defne Sok.
No:1 Flora Residence K:11
D.141- 142 Ataşehir/İSTANBUL

Tel : 0.216.340 00 86

Fax : 0.216.340 00 87

E-posta: info@erkymm.com

www.erkymm.com

Bu sirkülerde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM’ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.

530 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Teblięe ulaşmak için tıklayınız .	
--	--

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.