

ERK YMM SİRKÜLER



Sirküler Tarih: 02.06.2021

Sirküler No : 2021.47

Konu : 4063 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile gayrimenkul kiralama ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemelerinde uygulanan %10'luk stopaj oranının uygulanma süresi, 31/7/2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

Özet : 2/6/2021 tarihli ve 31499 sayılı Resmi Gazete'de 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü Maddesinde Yer Alan Tevkifat Nispetlerine İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14592 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Karar ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci Maddesinde Yer Alan Vergi Kesintisi Oranlarına İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14594 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar (Karar Sayısı: 4063) yayımlanmıştır.

- 31/7/2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2813 sayılı Karar ile stopajlara ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda değişiklikler yapılarak gayrimenkul kiralama ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemeleri üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı, %20'den %10'a düşürülmüştü.
- Akabinde, 23/12/2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3318 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indirimlerinin süresi, 31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatılmıştı.

Bu defa, 2/6/2021 tarihli ve 31499 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4063 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile gayrimenkul kiralama ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait

**ERK Denetim ve Yeminli Mali
Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti.**

Adres: Küçükbakkalköy Mah.
Vedat Günyol Cad. Defne Sok.
No:1 Flora Residence K:11
D.141- 142 Ataşehir/İSTANBUL

Tel : 0.216.340 00 86

Fax : 0.216.340 00 87

E-posta: info@erkymm.com

www.erkymm.com

Bu sirkülerde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.

taşınmazların kiralınması karşılığında yapılan kira ödemelerinde uygulanan %10'luk stopaj oranının uygulanma süresi, 31/7/2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

4063 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 1 Haziran 2021 tarihinden 31 Temmuz 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.