

No: 2018/87

Tarih: 02.11.2018

Konu: 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 31.10.2018 tarih ve 30581 (M) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Özet: 31.10.2018 tarih ve 30581 (M) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile;

- ✚ Tapu harçlarında uygulanan oran indiriminin süresi 31/12/2018 tarihine kadar uzatılmaktadır.
- ✚ Konut ve işyeri teslimlerinde (bina ve bağımsız bölüm şeklinde olanlar) uygulanan KDV oran indiriminin süresi 31/12/2018 tarihine kadar uzatılmaktadır.
- ✚ Mobilya teslimlerinde KDV oranı 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere %8'e indirilmektedir.
- ✚ 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere; tır çekicileri, minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet (Türk Gümrük Tarife Cetvelinin 87.03 G.T.İ.P. numarasında yer alanlar hariç) ve bazı özel amaçlı taşıtların teslimlerinde katma değer vergisi oranı %1'e indirilmektedir.
- ✚ Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listedeki 87.03 G.T.İ.P. numarasında yer alan hafif ticari araçlar, 9 koltuklu binek araçlar, bazı hibrit araçlar ve 1600 cm³'ü geçmeyen binek otomobillerinden %45 ve %50 oranına tabi olanlarının ÖTV oranlarında 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere indirim yapılmaktadır.
- ✚ Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (IV) sayılı listede yer alan bazı malların (beyaz eşyalar ve elektrikli küçük ev aletleri) ÖTV oranları 31/12/2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) uygulanmak üzere %0 olarak belirlenmektedir.
- ✚ 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, yayımı tarihi olan 31.10.2018 tarihinden itibaren yürürlüğe girmektedir.

1- 31 Aralık 2018 tarihine kadar ticari araç teslimlerinde KDV oranı % 1'e düşürülmüştür.

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile aşağıdaki listede GTİP numaraları ve tanımları yer alan malların (ticari araçlar) **KDV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 1'e düşürülmüştür.**

| G.T.İ.P. No | Mal İsmi |
|-------------|--|
| 8701.20 | Yarı römorkler için çekiciler |
| 87.02 | 10 veya daha fazla kişi taşımaya mahsus (sürücü dahil) motorlu taşıtlar |
| 87.04 | Eşya taşımaya mahsus motorlu taşıtlar |
| 87.05 | Özel amaçlı motorlu taşıtlar (insan veya eşya taşımak üzere özel olarak yapılmış olanlar hariç) (örneğin; kurtarıcılar, vinçli taşıtlar, itfaiye taşıtları, beton karıştırıcı ile mücehhez taşıtlar, yol süpürmeye mahsus arabalar, püskürtme yapan arabalar, seyyar atölyeler, seyyar radyoloji üniteleri) [(Yalnız kayıt ve tescile tabi olanlar) (İtfaiye taşıtları hariç)] |

2- 31 Aralık 2018 tarihine kadar bazı binek otomobillerinde ÖTV oranları indirilmiştir.

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ayrıca aşağıdaki listede GTİP numaraları ve tanımları yer alan bazı mallara (binek otomobilleri) ilişkin **ÖTV oranlarında, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere 5 ilâ 15 puan arasında değişen indirimler yapılmıştır.**

| G.T.İ.P. No | Mal İsmi | Eski oran (287 sayılı Karar öncesi) | Yeni oran (31.10.2018- 31.12.2018 tarihleri arasında geçerli) |
|-------------|---|---|--|
| 87.03 | Binek otomobilleri ve esas itibarıyla insan taşımak üzere imal edilmiş diğer motorlu taşıtlar (87.02 pozisyonuna girenler hariç) (steysin vagonlar ve yarış arabaları dahil) [Yalnız binek otomobilleri, steysin vagonlar, yarış arabaları, arazi taşıtları vb., (Para arabaları dahil), motorlu karavanlar, elektrik, gaz, güneş enerjili vb. motorlu taşıtlar.] [Ambulanslar, mahkum taşımaya mahsus arabalar, cenaze arabaları, itfaiye öncü arabaları gibi özel amaçla yapılmış motorlu taşıtlar, özellikle kar üzerinde hareket etmek için dizayn edilmiş sıkıştırma ateşlemeli içten yanmalı pistonlu motorlu olanlar (dizel veya yarı dizel) veya kıvılcım ateşlemeli içten yanmalı pistonlu motorlu taşıtlar, diğerleri (Golf arabaları vb. taşıtlar) hariç] | | |
| | - Yük taşımada kullanılıp azami ağırlığı 3,5 tonu aşmayan ve yolcu taşıma kapasitesi (Yolcu taşıma kapasitesi sürücü dahil toplam yolcu sayısının 70 kilogramla çarpılması suretiyle hesaplanır. Bu hesaplamada koltuk olmasa dahi, koltuk montajı için bulunan sabit tertibatlar da koltuk olarak dikkate alınır) istiap haddinin (bir aracın güvenli taşıyabileceği sürücü ve yolcu dahil toplam yük ağırlığı) % 50'sinin altında olan motorlu araçlardan (bütün tekerlekleri motordan güç alan veya alabilenler, binek otomobilleri, steysin vagonlar, yarış arabaları, arazi taşıtları hariç) | | |
| | -- İstiap haddi 850 kilogramı geçmeyip motor silindir hacmi 2000 cm ³ 'ün altında olanlar | % 15 | % 5 |
| | -- İstiap haddi 850 kilogramı geçip motor silindir hacmi 2800 cm ³ 'ün altında olanlar | % 15 | % 5 |
| | -- Sadece elektrik motorlu olanlar | % 10 | % 5 |
| | - Sürücü dahil 9 kişilik oturma yeri olanlardan | | |

| | | |
|---|-------|-------|
| -- Motor silindir hacmi 3200 cm ³ 'ü geçmeyenler | % 15 | % 5 |
| -- Sadece elektrik motorlu olanlar | % 10 | % 5 |
| - Diğerleri | | |
| -- Motor silindir hacmi 1600 cm ³ 'ü geçmeyenler | | |
| --- ÖTV matrahı 70.000 TL'yi aşmayanlar | % 45 | % 30 |
| --- ÖTV matrahı 70.000 TL'yi aşp 120.000 TL'yi aşmayanlar | % 50 | % 35 |
| --- Diğerleri | % 60 | % 60 |
| -- Motor silindir hacmi 1600 cm ³ 'ü geçen fakat 2000 cm ³ 'ü geçmeyenler | | |
| --- Elektrik motoru da olanlardan elektrik motor gücü 50 kW'ı geçip motor silindir hacmi 1800 cm ³ 'ü geçmeyenler | | |
| ---- ÖTV matrahı 85.000 TL'yi aşmayanlar | % 45 | % 30 |
| ---- ÖTV matrahı 85.000 TL'yi aşp 135.000 TL'yi aşmayanlar | % 50 | % 35 |
| ---- Diğerleri | % 60 | % 60 |
| --- Diğerleri | | |
| ---- ÖTV matrahı 170.000 TL'yi aşmayanlar | % 100 | % 100 |
| ---- Diğerleri | % 110 | % 110 |
| -- Motor silindir hacmi 2000 cm³'ü geçenler | | |
| --- Elektrik motoru da olanlardan elektrik motor gücü 100 kW'ı geçip motor silindir hacmi 2500 cm ³ 'ü geçmeyenler | | |
| ---- ÖTV matrahı 170.000 TL'yi aşmayanlar | % 100 | % 100 |
| ---- Diğerleri | % 110 | % 110 |
| --- Diğerleri | % 160 | % 160 |
| -- Sadece elektrik motorlu olanlar | | |
| --- Motor gücü 85 kW 'ı geçmeyenler | % 3 | % 3 |
| --- Motor gücü 85 kW'ı geçen fakat 120 kW'ı geçmeyenler | % 7 | % 7 |
| --- Motor gücü 120 kW'ı geçenler | % 15 | % 15 |

3- 31 Aralık 2018 tarihine kadar aşağıdaki listede yer alan bazı elektrikli cihazlarda ÖTV oranı (% 0) olarak belirlenmiştir.

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile aşağıdaki listede GTİP numaraları itibari ile yer alan malların (buzdolapları, dondurucular, termosifonlar, çamaşır, kurutma ve bulaşık makineleri, klima cihazları vb.) **ÖTV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 0'a (sıfır) indirilmiştir.**

| GTİP Numarası | Mal İsmi |
|---------------|---|
| 84.15 | Klima cihazları (motorlu bir vantilatör ile nem ve ısıyı değiştirmeye mahsus tertibatı olanlar) (nemin ayrı olarak ayarlanamadığı cihazlar dahil) [Yalnız |

8415.10.10.00.00 Tek bir gövde halinde (self-contained); 8415.10.90.00.00 Ayrı elemanlı sistemler (split sistem); 8415.81.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite ve soğutma-ısıtma çevrimini tersine değiştiren bir valf içerenler) (ters çevrimli ısı pompaları) (sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayanlar); 8415.82.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içeren, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan, motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 84 15.83.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içermeyen, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 8415.90.00.90.11 (Split sistemlerin dış üniteleri) ve 8415.90.00.90.12 (Split sistemlerin iç üniteleri)]

84.18 Buzdolapları, dondurucular ve diğer soğutucu ve dondurucu cihazlar (elektrikli olsun olmasın); ısı pompaları (84.15 pozisyonundaki klima cihazları hariç)

(Diğer soğutucu veya dondurucu cihazlar; ısı pompaları hariç)

8419.11.00.00.00 Gazla çalışan anında su ısıtıcılar

8419.19.00.00.11 (Katı yakıtlı)

Termosifonlar (depolu su ısıtıcıları)

8419.19.00.00.19 (Termosifonlar ve güneş enerjili su ısıtıcıları dışındaki elektrikli olmayan anında veya depolu su ısıtıcıları)

Diğerleri

8421.12.00.00.11 (Çamaşır kurutma makinaları)

Bir defada kurutacağı çamaşırın kuru ağırlığı 6 kg'ı geçmeyecek kapasitede olanlar

8422.11.00.00.00 (Bulaşık yıkama makinaları)

Evlerde kullanılanlar

8450.11.11.00.00 (Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası)

Çamaşırını önden yüklemeli olanlar

8450.11.19.00.00 (Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) **Çamaşırını üstten yüklemeli olanlar**

8450.11.90.00.00 (Tam otomatik çamaşır yıkama makinası)

Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçen fakat 10 kg'ı geçmeyenler

8450.12.00.00.00 (Çamaşır yıkama makinası)

Diğer çamaşır makinaları (Santrifüjlü kurutma tertibatlı olanlar)

8450.19.00.00.11 (Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen, santrifüjlü kurutma tertibatı olmayan çamaşır yıkama makinası)

Elektrikli olanlar

8450.19.00.00.19 (Elektrikli olmayan çamaşır yıkama makinası)

Diğerleri

8451.21.00.00.11 (Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen kurutma makinaları)

| | |
|--------------|--|
| | Evlerde kullanılanlar |
| 85.08 | Vakumlu elektrik süpürgeleri |
| 85.09 | (Gıda maddelerini öğütücüler ve karıştırıcılar; meyva veya sebze presleri, vb.; et kıyma makinaları vb.) Ev işlerinde kullanılmaya mahsus kendinden elektrik motorlu elektro-mekanik cihazlar (85.08 pozisyonunda yer alan vakumlu elektrik süpürgeleri hariç) |
| 85.16 | Elektrikli anında veya depolu su ısıtıcılar ve daldırma tipi ısıtıcılar; herhangi bir mahallin veya toprak ve benzeri yerlerin ısıtılmasına mahsus elektrikli cihazlar; berber işleri için elektrotermik cihazlar (örneğin; saç kurutucular, saç kıvrırma cihazları, saç kıvrırma maşalarını ısıtma cihazları) ve el kurutma makinaları; elektrikli ütüler; ev işlerinde kullanılan diğer elektrotermik cihazlar; elektrikli ısıtıcı rezistanslar (85.45 pozisyonundakiler hariç) (8516.40 Elektrikli ütüler hariç) |

4- Bazı konut ve işyeri teslimlerinde KDV oranı % 8 olarak uygulanmaya devam edecektir.

2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı¹ ile KDV oranlarını belirleyen Karar'a geçici 3. madde eklenmiş ve % 18 oranında KDV'ye tabi konutların 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı % 8'e düşürülmüştü. 2018/11750 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı² ile söz konusu geçici maddeye işyerleri de (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) eklenmişti. 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) geçerli olmak üzere işyeri (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) teslimlerinde de KDV oranı % 18'den % 8'e düşürülmüştü.

31 Ekim 2018 tarihli mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yukarıdaki 31 Ekim 2018 tarihleri 31 Aralık 2018 olarak değiştirilmiştir.

31 Ekim 2018 tarihinde yürürlüğe giren söz konusu düzenleme uyarınca, **yüzde 18 oranında KDV'ye tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) teslimlerinde % 8 oranında KDV uygulanmaya devam edilecektir.**

5- İşyeri ve konut satışlarında harç oranı binde 15 olarak uygulanmaya devam edilecektir.

2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu tarifenin "***I-Tapu işlemleri***" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde sayılan tapu işlemleri üzerinden binde 20 oranında alınan tapu harcı, 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15'e düşürülmüştü.

Bu düzenlemeyle, 20 numaralı fıkranın (a) bendindeki oran sadece konut ve işyeri teslimleri için geçici olarak binde 15'e düşürülmüş, bunlar dışındaki diğer gayrimenkuller için binde 20 oranı geçerli bulunmaktadır.

287 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile yukarıdaki **31 Ekim 2018** tarihi, **31 Aralık 2018** olarak değiştirilmiştir.

Yayım tarihinde yürürlüğe giren bu düzenleme uyarınca, (4) sayılı tarifenin (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde sayılan tapu işlemlerinde, **konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar**

¹ 5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

² 18 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

dahil) tapu harcı oranı 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dâhil) binde 15 olarak uygulanmaya devam edilecektir.

Söz konusu Karara [bu adresten](#) ulaşmak mümkün bulunmaktadır.

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.