

**No:** 2014/21

**Tarih:** 18.02.2014

**Konu:** *Kira Geliri Elde Edenler İçin Beyanname Düzenleme Rehberi* yayınlanmıştır.

**Özet:** *Kira gelirlerinin vergilendirilmesine ilişkin olarak Başkanlığımızca hazırlanan “Kira Geliri Elde Edenler İçin Beyanname Düzenleme Rehberi” Başkanlığımız internet sayfasında yayınlanmıştır. Rehberin basım ve dağıtım çalışmaları ise devam etmektedir. 2013 Yılında kira geliri elde edenlere yönelik olarak hazırlanan Rehberde;*

- *Gayrimenkul sermaye iradının mükellefi,*
- *Kira gelirine konu mal ve haklar,*
- *Kira gelirinde beyanname verilmeyecek haller,*
- *Mesken kira gelirinin beyanı ve mesken kira gelirinde istisna uygulaması (2013 yılı için 3.200 TL’lik istisna ),*
- *Tevkifatlı işyeri kira gelirinde beyanname verme sınırı (2013 yılı için 26.000 TL),*
- *Tevkifata ve istisna uygulamasına konu olmayan kira gelirinde beyanname verme sınırı (2013 yılı için 1.390 TL),*
- *Emsal kira bedeli uygulaması,*
- *Kira gelirinin tespitinde indirilecek giderler (%25 Götürü gider veya gerçek gider yöntemi),*
- *Kira geliri ile diğer gelir unsurlarının birlikte elde edilmesi halinde beyan durumu,*
- *Beyan edilen gelir tutarından yapılacak indirimler (eğitim, sağlık, bağış ve yardımlar, şahıs sigorta primi vb.),*
- *Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi ile Beyannamenin verilmesi,*
- *2013 Yılı gelirlerine uygulanacak gelir vergisi tarifesi,*
- *Beyannamenin verilme zamanı ve ödenmesi,*

*konularında bilgiler sunulmaktadır. Rehberde ayrıca, mesken ve işyeri kira gelirinin beyanına ilişkin örneklerle de yer verilmiştir.*

*Kira Geliri Elde Edenler İçin Beyanname Düzenleme Rehberi`ne aşağıdaki adresten ulaşılması mümkün bulunmaktadır.*

[http://www.gib.gov.tr/fileadmin/beyannamerehberi/2014\\_kirageliri.pdf](http://www.gib.gov.tr/fileadmin/beyannamerehberi/2014_kirageliri.pdf)

*Saygılarımızla.*

**ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik**

**Hizmetleri Ltd. Şti.**

**Mehmet ERKAN**

*Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.*