

ERK YMM SİRKÜLER



Sirküler Tarih: 01.02.2021

Sirküler No : 2021.24

Konu: 3470 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'yla, 6306 sayılı Kanun (Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun) kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1'e düşürülmüştür.

Özet: 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca; Karar'a ekli (I) sayılı listedeki teslim ve hizmetler %1 oranında, (II) sayılı listedeki teslim ve hizmetler %8 oranında, bu listelerde yer almayan diğer mal ve hizmetler ise genel oranda (%18) KDV'ye tabidir.

30 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'yla (I) sayılı listenin 13. sırasına aşağıdaki ibare eklenmiştir.

"6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,"

Yayın tarihinde yürürlüğe giren bu Karar uyarınca yukarıda belirtilen işlerde 30 Ocak 2021 tarihinden itibaren KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır.

3470 sayılı Karar, yayım tarihi olan, 30 Ocak 2021 yürürlüğe tarihinde girmiştir.

**ERK Denetim ve Yeminli Mali
Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti.**

Adres: Küçükbakkalköy Mah.
Vedat Günyol Cad. Defne Sok.
No:1 Flora Residence K:11
D.141- 142 Ataşehir/İSTANBUL

Tel : 0.216.340 00 86

Fax : 0.216.340 00 87

E-posta: info@erkymm.com

www.erkymm.com

Bu sirkülerde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.