

No: 2019/20

Tarih: 03.01.2018

Konu: 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bazı mallara ilişkin KDV, ÖTV ile Tapu Harcı oranlarındaki indirimlerin süresi, 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Özet: 31 Ekim 2018 tarih ve 30581 1.Mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 287 sayılı 2018/11674 ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları ve 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı çerçevesinde bazı mallara ilişkin KDV ve ÖTV ile Tapu Harcı oranlarında 31 Aralık 2018 tarihine kadar indirimler yapılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihli ve 30642 4. Mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu indirimlerin süresi, 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

1. Bazı Konut ve İşyeri Teslimlerinde KDV Oranı

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 18 oranında KDV’ye tabi olan konutların 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı % 8’e düşürülmüştü.

Daha sonra 18 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2018/11750 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile işyerleri de (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) teslimlerde KDV oranı, 31 Ekim 2018 tarihine kadar % 8’e düşürülmüştü.

31 Ekim 2018 tarihli ve 30581 Mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre, 31 Aralık 2018 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu defa, 31 Aralık 2018 tarihli ve 30642 4. Mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre, **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre; % 18 oranına tabi konutlar ile işyerlerinin tesliminde KDV oranı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 olarak uygulanacaktır.

2. Mobilya Teslimlerinde KDV Oranı

31 Ekim 2018 tarihli ve 30581 Mükerrer sayılı mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar’ın eki listede yer alan malların (mobilya) KDV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 8’e düşürülmüştü.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar**

uzatılmıştır. Buna göre; 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan mobilyalarda KDV oranı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 olarak uygulanmaya devam edecektir.

3. Ticari Araç Teslimlerinde KDV Oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı malların (ticari araçlar) KDV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 1'e düşürülmüştü.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.** Buna göre; 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı mallar için (ticari araçlar) KDV oranı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 1 olarak uygulanmaya devam edecektir.

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nda ayrıca, mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, teslim ettikleri yukarıdaki mallar nedeniyle yükledikleri KDV'yi dahil edemeyeceklerine ilişkin düzenleme yer almakta olup, 535 sayılı Karar ile söz konusu düzenlemeye, **Türkiye'de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçların hariç** olduğuna dair hüküm eklenmiştir. Bu hüküm, 31 Ekim 2018 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

4. Bazı Binek Otomobillerinde ÖTV Oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar'ın eki listede yer alan bazı mallara (binek otomobiller) ilişkin ÖTV oranlarında, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere 5 ile 15 oranları arasında değişen indirimler yapılmıştır.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.** Buna göre; 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan bazı binek otomobillerindeki indirimli ÖTV oranları, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmaya devam edecektir.

5. Beyaz Eşya ve Bazı Elektrikli Eşyalarda ÖTV Oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar'ın eki listede yer alan malların (buzdolapları, dondurucular, termosifonlar, çamaşır, kurutma ve bulaşık makineleri, klima cihazları gibi) ÖTV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 0'a (sıfır) indirilmiştir.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.** Buna göre; 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan beyaz eşya ve bazı elektrikli aletler için ÖTV oranı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 0 olarak uygulanmaya devam edecektir.

6. İşyeri ve Konut Satışlarında Harç Oranı

Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifede **“Tapu ve kadastro işlemlerinden alınacak harçlar”** yer almaktadır.

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile binde 20 oranında uygulanan tapu harcı, 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15'e düşürülmüştü.

31 Ekim 2018 tarihli ve 30581 Mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile 31 Ekim 2018 tarihi, 31 Aralık 2018 olarak değiştirilmiştir.

Bu defa, 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2018 tarihine kadar geçerli olan süre **31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre; konut ve işyerlerinin satışında tapu harcı oranı 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) binde 15 olarak uygulanmaya devam edecektir.

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM’ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.