

No: 2017/32

Tarih: 15.03.2017

Konu: 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 15 Mart 2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Özet: 15 Mart 2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile;

- ✚ *Damga Vergisi Kanunu’na ekli (1) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümünün “A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar” başlıklı fıkrasının (14) ilâ (17) numaralı bentlerinde yer alan ve **inşaat sektörüne ilişkin olarak düzenlenen kağıtlar için damga vergisi oranı 0 (sıfır)**,*
- ✚ *Harçlar Kanunu’na bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde sayılan tapu işlemleri üzerinden binde 20 oranında alınan tapu harcı, **30 Eylül 2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15,***
- ✚ *Bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları **Türk lirası kredilerde (fiduciary işlemler¹ hariç) KKDF oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda % 1, bir yıl ve üzeri olanlarda ise % 0 (sıfır)**,*

olarak belirlenmiştir. Yukarıdaki düzenlemeler Bakanlar Kurulu Kararı’nın yayım tarihi olan 15.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

1. İnşaat sektörüne ilişkin sözleşmelerde damga vergisi

Damga Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı tabloda damga vergisine tabi kağıtlar sayılmaktadır. 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının (14) ile (17) numaralı bentlerinde yer alan kağıtlar için damga vergisi oranı 0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

Buna göre, inşaat sektörüne ilişkin olarak düzenlenen aşağıdaki tablodaki kağıtlar için damga vergisi

¹ **Fiduciary işlemler**, Türkiye kaynaklı fonların yurt dışında kurulu bir banka veya şube kullanılarak önce yurt dışına çıkarılması ve daha sonra tekrar yurda getirilmesi şeklinde işleyen sistemdir. Fiduciary işlemleri, KKDF Hakkında 6 Sıra No.lu Tebliğin 17 Sıra No.lu Tebliğiyle yapılan değişik 2 nci maddesinde tanımlanmıştır. Buna göre, Türkiye’de kurulmuş bankaların yabancı bankalar veya yurt dışındaki kendi şubeleri adına yurt içinden kabul ettikleri mevduat veya aracılık ettikleri havalelerle karşılıklı olarak yurt dışından açtırılan mevduat hesapları ile havale olarak gelen ve Türkiye’de yerleşik kişilerin kullanımına sunulan paralar bu tebliğ uygulamasında kredi olarak kabul edilmektedir.

oranı 15 Mart 2017 tarihinden itibaren 0 (sıfır) olarak uygulanacaktır:

14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri	0
15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri	0
16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri	0
17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri	0

2. İşyeri ve konut satışlarında harç oranı

Harçlar Kanunu'na bağlı (4) sayılı tarifede "Tapu ve kadastro işlemlerinden Alınacak Harçlar" yer almaktadır. 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile söz konusu tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde sayılan tapu işlemleri üzerinden binde 20 oranında alınan tapu harcı, **30 Eylül 2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerleri için** (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **binde 15 olarak yeniden belirlenmiştir.**

15 Mart 2017 tarihinde yürürlüğe giren bu düzenlemeyle, 20 numaralı fıkranın (a) bendindeki oran sadece konut ve işyeri teslimleri için geçici olarak binde 15'e düşürülmüş olup, bunlar dışındaki diğer gayrimenkuller için binde 20 oranı geçerliliğini korumaktadır. Söz konusu 20 numaralı fıkra aşağıda yer almaktadır.

"20.a) Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölüncüye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı

Tapuda kaydı bulunmayan gayrimenkullerin, zilyetlik devir sözleşmeleri ile devrinde de bu fıkra hükümleri uygulanır. Hesaplanacak harç, zilyetlik devir sözleşmeleri yapılmadan önce, şekli ve muhtevası Maliye Bakanlığınca tespit edilecek bir beyanname ile bildirilir ve beyanname verme süresi içinde ödenir..."

[2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Karar metnine aşağıdaki bağlantı yardımıyla ulaşabilirsiniz.](#)

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.