

No: 2013/16

Tarih: 02.01.2013

Konu: 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 1 Ocak 2013 tarihli ve 28515 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Özet: Damga Vergisi ve Harç Oranları ile Bazı Mal ve Hizmetlere Uygulanan Çeşitli Vergi, Fon ve Kesintilere İlişkin Oran ve Tutarların Tespit Edilmesine Dair 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 1 Ocak 2013 tarihli ve 28515 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı ile

- ✓ Mevduat faizleri ile katılma hesaplarına ödenen kar payları üzerinden yapılacak tevkifat oranlarını yeniden düzenlenmiştir.
- ✓ Gelir Vergisi Kanununun geçici 67 nci maddesine göre yapılan bazı tevkifat nispetlerinin,
- ✓ Damga vergisi ve harç oranları ile maktu tutarlarının,
- ✓ Bina, arsa ve arazi vergisi matrahları ve asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerinin hesabında uygulanacak artış oranının,
- ✓ Bazı mal ve hizmetlere uygulanacak katma değer vergisi oranlarının,
- ✓ Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (III) sayılı listede yer alan bazı mallara uygulanan özel tüketim vergisi oranları, maktu ve asgari maktu vergi tutarları ile bazı mallara uygulanacak tütün fonu tutarları ile
- ✓ Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu Kesintisi oranlarının tespit edilmesine yönelik açıklamalara yer verilmiştir.

1. 2012/4116 Kararın 3 üncü maddesiyle, Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 67. maddesinde yer alan bazı kazanç ve iratlardan yapılacak tevkifat oranlarını belirleyen 2006/10731 sayılı Karar’ın 1. maddesinin 1. fıkrasına (d) bendi eklenmiştir. Yapılan düzenlemeyle birlikte uzun vadeli mevduat faizleri ile katılma hesaplarına ödenen kar payları üzerinden yapılacak tevkifat oranları düşük oranlı olarak uygulanmaktadır. Buna göre, Gelir Vergisi Kanununun 75 inci maddesinin ikinci fıkrasının (7) ve (12) numaralı bentlerinde yazılı menkul sermaye iratlarından,

- ✓ **Döviz tevdiat hesaplarına yürütülen faizlerden ve katılım bankalarınca döviz katılma hesaplarına ödenen kar paylarından;**

a) Vadesiz ve ihbarlı hesaplar ile 6 aya kadar (6 ay dahil) vadeli hesaplarda %18,

b) 1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli hesaplarda %15,

c) 1 yıldan uzun vadeli hesaplarda %13,

✓ **Mevduat faizlerinden;**

a) Vadesiz ve ihbarlı hesaplar ile 6 aya kadar (6 ay dahil) vadeli hesaplarda %15,

b) 1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli hesaplarda %12,

c) 1 yıldan uzun vadeli hesaplarda %10,

✓ **Katılım bankaları tarafından katılma hesabı karşılığında ödenen kar paylarından;**

a) Vadesiz, ihbarlı ve özel cari hesaplar ile 6 aya kadar (6 ay dahil) vadeli hesaplarda %15,

b) 1 yıla kadar (1 yıl dahil) vadeli hesaplarda %12,

c) 1 yıldan uzun vadeli hesaplarda %10

oranında tevkifat yapılacaktır.

2 Ocak 2013 tarihinden itibaren vadesiz ve özel cari hesaplara ödenecek faizler ve kar payları için yukarıda açıklanan oranlar uygulanacaktır. Diğer taraftan vadeli hesaplar için belirlenen bu oranlar **2 Ocak 2013** tarihinden itibaren açılan veya vadesi yenilenen vadeli hesaplara ödenecek faizler ve kar payları için uygulanacaktır.

2. 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 11. maddesi ile yurtdışından sağlanan döviz ve altın kredilerine ilişkin Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF) oranında değişiklik yapılmıştır. Buna göre, bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları döviz ve altın kredilerinde (fiduciary işlemler hariç) aşağıda belirtilen oranlarda KKDF kesintisi yapılacaktır.

Ortalama vadesi 1 yıla kadar olanlarda	% 3
Ortalama vadesi 1 yıl (1 yıl dahil) ile 2 yıl arasında olanlarda	% 1
Ortalama vadesi 2 yıl (2 yıl dahil) ile 3 yıl arasında olanlarda	% 0,5
Ortalama vadesi 3 yıl (3 yıl dahil) ve üzerinde olanlarda	% 0

Söz konusu KKDF oranları **2 Ocak 2013 tarihinden itibaren kullanılacak krediler** için geçerli bulunmaktadır.

- 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yer alan kağıtlar için 2012 yılında uygulanan vergi oranları ile yeniden değerlendirme oranı dahil olmak üzere maktu vergi tutarları %15 oranında artırılmıştır.
- 492 sayılı Harçlar Kanununun (4) sayılı tarifesinin "I - Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "Binde 20" nispetinde alınanlar hariç, anılan Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve 2012 yılında uygulanan harç oranları ile yeniden değerlendirme oranı dahil olmak üzere maktu harçlar (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dahil) %15 oranında artırılmıştır.
- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 2013 yılı

bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı, 2012 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (%7,8) olarak tespit edilmiştir.

6. 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın 1 inci maddesine aşağıdaki (6) numaralı fıkra eklenmiştir. Buna göre;

"(I) sayılı listenin 11 inci sırasında yer alan net alanı 150 m2'ye kadar konutlardan; 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde (16/5/2012) tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç), lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dahil olmak üzere, yapı ruhsatının alındığı tarihte, üzerine yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine istinaden tespit edilen arsa birim m2 vergi değeri;

a) Beş yüz Türk Lirası ile bin Türk Lirası (bin Türk Lirası hariç) arasında olan konutların tesliminde bu maddenin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen vergi oranı,

b) Bin Türk Lirası ve üzerinde olan konutların tesliminde bu maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen vergi oranı,

uygulanır."

2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararın 7 nci maddesi hükmü yapı ruhsatı 1/1/2013 tarihinden itibaren alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi bu tarihten itibaren yapılacak konut inşaatı projelerine ilişkin konut teslimlerine uygulanmak üzere yayımı tarihinde, yürürlüğe girmektedir.

7. 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (III) sayılı listenin (B) cetvelinde yer alan malların vergi oranları, asgari maktu ve maktu vergi tutarları yeniden belirlenmiştir.
8. **2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına aşağıdaki adresten ulaşılması mümkün bulunmaktadır.**

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2013/01/20130102.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2013/01/20130101.htm>

Saygılarımızla.

ERK Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Hizmetleri Ltd. Şti.

Mehmet ERKAN

Yukarıda yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu sirkülerde yer alan ilgili mevzuata veya görüş için ERK YMM'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.